

## Årsberetning for 2021 for Bofællesskabet Storkøbenhavn

### **Vi synes, at vi kan se lyset ....**

Dagene er så småt blevet længere, og vi synes også, at vi kan begynde at ane lyset for vores projekt. Et projekt der skal sikre, at 18 beboere får et godt og omsorgsfuldt liv i et moderne bofællesskab.

Her i januar 2022 har vi arbejdet fire år med opgaven. Vi vidste godt, at det ville tage tid, men havde nok håbet, at vi på dette tidspunkt havde sat spaden i jorden.

Sådan er det ikke gået, men vi er fuld af fortrøstning og føler på mange måder, at vi har forberedt os så grundigt som muligt til det tidspunkt, hvor vi kan skrive under på et skøde og sende en tak til et realkreditinstitut, en bank, nogle fonde og private, som økonomisk vil bakke op om projektet.

Stor tak til alle for tålmodigheden.

### **Vi er kede af, at vi fortsat ikke kan mødes i fysiske rammer**

Af kendte årsager har det desværre ikke været muligt at afholde fysiske møder i interessegruppen. Som en beskedent kompensation har vi forsøgt at være mere aktive på Facebook, ligesom der er udsendt lidt flere nyhedsbreve og opdateringer i løbet af året.

Vi kan spore en øget interesse for, via interessegruppen, at følge, hvordan arbejdet skrider fremad. Og det er glædeligt.

Som bekendt er det Kristelig Handicapforening, der fører listen, og vi skønner, at der pt. er noteret ca. 40 interesserede, hvoraf mere end halvdelen har afleveret oplysningsskema.

### **Status på fokusområderne**

#### Vi satser på Hyldager Bakker, men .....

For at sige det helt kort: Vi tror fortsat på, at en placering i Albertslund Kommune er den mest realistiske mulighed.

Glædeligt er det, at kommunalbestyrelsen i slutningen af 2021 i forbindelse med behandling af det kommunale budget endeligt vedtog at udbyde en eller flere grunde til salg i området Hyldager Bakker i 2022.

Vores dialog med forvaltningen er også positiv, så vi er optimister. Det betyder, at vi skal gøre os klar til at deltage i et udbud, og det er en opgave, vi på ingen måde må undervurdere.

Intet er dog givet, før skødet er på plads, så derfor fortsætter vi strategien med at afsøge andre placeringsmuligheder i det storkøbenhavnske område.

Pt. er vi i dialog med en ejendomsbesidder, som muligvis kan være interesseret i at indgå en aftale om salg. Mere kan vi desværre ikke fortælle på nuværende tidspunkt, men det er en mulighed, der vil blive forfulgt på alle måder.

#### Et stort budget kræver kapital

Vi skønner fortsat, at det samlede anlægsbudget vil komme op omkring 35 mio. kr. – måske mere. Som vi tidligere har fortalt, har vi modtaget positive tilkendegivelser fra to realkreditinstitutter omkring belåningsmulighederne.

Vi har også en stærk tro på, at tre-fire fonde vil støtte med de så nødvendige donationer. Vi synes selv, at dialogen med disse fonde giver os forhåbninger, men også her er vi afhængige af håndfaste tilsagn.

I skrivende stund oplever vi, hvor krævende arbejdet med fundraising er. Det giver også god mening, at fonde stiller store krav til ansøgerne, hvis der skal ydes støtte til et projekt som vores.

Endvidere er vi glade for det tilsagn om lån/garantistillelse, som Kristelig Handicapforening allerede i 2020 meddelte os.

Endelig skal vi minde om, at der fortsat er behov for økonomisk opbakning fra privat side. Såvel lånetilsagn som gavebidrag er yderst velkomne.

#### Vi kan ikke undvære vores bygherrerådgiver

Også i 2021 har samarbejdet med Finn Balle, som bygherrerådgiver, været excellent. Som vi tidligere har omtalt, har vi allerede i den nuværende fase haft mulighed for at knytte bygherrerådgivervirksomheden Finn Balle ApS til vores projekt. Og det er et samarbejde vi i den grad værdsætter. Stor tak til Finn for den store frivillige indsats, du bidrager med. Det er vi meget taknemmelige for.

Finn Balle bidrager med viden, erfaring, inspiration og ikke mindst proaktivitet, som skaber stor værdi. Der er vel at mærke tale om bidrag, som ikke belaster bofællesskabets økonomi.

#### **Økonomi**

Som følge af at bofællesskabet endnu ikke er bygget og etableret, har der ikke været tale om egentlige driftsmæssige aktiviteter.

Årsregnskabet viser, at der primært har været meget små udgifter og en relativ stor indtægt i kraft af salg af KH-lodsedler. Dette indebærer et lille driftsmæssigt underskud.

Som følge af det optagne lån hos KH, er der tale om, at bofællesskabet er gået ud af 2021 med en negativ egenkapital, der dog ikke skal give anledning til bekymring.

#### **Vi værdsætter samarbejdet med KH**

I 2021 har vi fortsat haft betydelig glæde af samarbejdet med KH. Vi er dybt taknemmelige for alle KH's bidrag, og vi møder altid hjælpsomhed og modtager mange gode bidrag. Stor tak til KH – navnlig til Lars og Tove.

I november havde vi som bestyrelse 'foretræde' for KH's bestyrelse. Her gav vi en opdatering på projektet, som KH's bestyrelse kvitterede for ved at understrege, at KH vil yde deres fulde opbakning til projektet og vil være behjælpelig med det KH kan.

#### **Bestyrelsesarbejdet**

2021 har været endnu et travlt år. I løbet af året er der afholdt 5 bestyrelsesmøder og en række interne møder samt møder med bestående og nye samarbejdspartnere.

I maj måned havde vi den glæde, at Keld Holm, bofællesskabet tidligere revisor, lod sig indvælge i bestyrelsen. Keld tilføjer med sin økonomiske og ledelsesmæssige baggrund et betydeligt løft til bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen for bofællesskabet Storkøbenhavn  
Januar 2022