

Årsberetning for 2020 for bofællesskabet Storkøbenhavn

Et intenst år med mange ting på dagsordenen

2020 var et år, hvor nogle døre blev lukket, men hvor endnu flere blev åbnet.

Det har været et år, hvor dampen med at realisere ønsket om etablering af et dejligt bofællesskab blev holdt oppe. Et bofællesskab for de mange, der efterspørger muligheden for at få sit eget hjem i en god lejlighed og samtidig blive en del af et større fællesskab baseret på et kristent værdigrundlag.

COVID-19 gav nogle udfordringer i at arbejde med projektet, men når vi kigger tilbage på de mange møder og dialoger, vi har haft i årets løb – både internt og med de mange gode interessenter og samarbejdspartnere – er det alligevel begrænset, hvad denne virus har skabt af hindringer. Godt for det.

I løbet af året har antallet af deltagere i interessegruppen været stort set status quo. Som bekendt er det Kristelig Handicapforening, der fører listen, og vi har fået oplyst, at der pt. er noteret ca. 35 interesserede, hvoraf ca. 25 har afleveret oplysningsskema. Desværre var vi på grund af COVID-19 nødt til at aflyse det planlagte interesse møde den 5. november. I stedet valgte vi at udsende et nyhedsbrev med en opdatering på projektet.

Undervejs i 2020 traf bestyrelsen en endelig beslutning om, hvor mange boliger bofællesskabet skulle kunne rumme. Med udgangspunkt i den interesse der pt. er for at blive visiteret til bofællesskabet kombineret med hensynet til en fornuftig økonomisk drift af samme, har bestyrelsen lagt sig fast på at kalkulere med 18 boliger. I samme forbindelse, og med input fra flere rådgivere, er det besluttet, at anlægsbudgettet estimeres til mellem 30 og 40 mio. kr.

Bestyrelsen har også vedtaget at være mere fleksibel i forhold til geografisk placering af bofællesskabet og den tidligere beslutning om kun at bygge i ét plan. I praksis betyder det, at vi også kan orientere os om grunde, der ligger noget sydligere end Greve, længere med vest end Høje-Taastrup og Egedal samt placeringer højere mod nord end Rudersdal.

Status på fokusområderne

Der er lys forud

I årets løb har bestyrelsen haft et overordnet mål om at kunne indgå en aftale med en kommune eller anden grundejer om erhvervelse af en byggeegnet grund. Vi har desværre ikke kunnet indfri målet til trods for, at det ikke har skortet på initiativer og forsøg. Antallet af møder og dialoger med kommuner, byudviklingsprojekter, private grundejere og ejendomsmæglere har vi ikke tal på, men det er stort. Vi bevarer dog optimismen, og meget kan tale for, at målet bliver opfyldt i løbet af 2021. Det er fortsat en placering i Albertslund Kommune, som er den mest realistiske mulighed, og vi afventer pt. en kommunal beslutning om at udbyde en eller flere grunde i området Hyldegårds Bakker. Skulle en placering i dette område ikke vise sig mulig, vil vi forfølge en række andre lokationer.

Fortræffeligt samarbejde med bygherrerådgiver

På et andet vigtigt område kan vi til gengæld sætte et stort hak. Det er nemlig lykkedes at finde og indgå en aftale med en bygherrerådgiver. Vi har således knyttet bygherrerådgivervirksomheden Finn Balle ApS til vores projekt. Og det er et samarbejde vi i den grad er glade for. Finn Balle kommer med en viden, erfaring, inspiration og en gejst, som tilføjer projektet et helt nyt liv.

Plan for finansiering

I slutningen af 2020 vedtog bestyrelsen en beredskabsplan, der i kraft af forskellige aktiviteter og tiltag skulle bane vejen for tilvejebringelse af den fornødne finansiering. Planen har afstedkommet, at der nu er indledt dialog med flere banker/realkreditinstitutter samt en række fonde. Derudover er der givet en mundtlig accept fra Kristelig Handicapforening vedr. et lånetilsagn, og endelig er der indledt et arbejde med at skaffe donationer/lån fra private, som har viden og sympati for projektet.

Vi venter med mere markedsføring og kommunikation

Aktiviteter med markedsføring og kommunikation har – bortset fra opslag på Facebook og nyhedsbrev til interessegruppen – ligget forholdsvis stille. En øget indsats på denne front afventer, at vi kan offentliggøre en nyhed om, at det nødvendige køb af byggegrund er eller vil blive realiseret, og at det dermed er kendsgerning, hvor bofællesskabet bliver placeret.

Økonomi

Som følge af at bofællesskabet endnu ikke er bygget og etableret, har der ikke været tale om egentlige driftsmæssige aktiviteter.

Af årsregnskabet fremgår det, at der primært har været meget små udgifter og en pæn stor indtægt i kraft af salg af KH-lodsedler. Dette indebærer et lille driftsmæssigt overskud.

Som følge af det optagne lån hos KH, er der tale om, at bofællesskabet er gået ud af 2020 med en negativ egenkapital.

Samarbejdet med KH og bestyrelsesarbejdet

I 2020 er det gode samarbejde med KH blevet intensiveret yderligere. Vi er dybt taknemmelige for alle KH's bidrag – altid møder vi hjælpsomhed og konstruktive bidrag. Stor tak til KH – navnlig til Lars og Tove.

For bestyrelsens vedkommende har 2020 været endnu et travlt år. Således har vi i løbet af året afholdt 7 bestyrelsesmøder og et stort antal møder med bestående og nye samarbejdspartnere.

Vi glæder os til at arbejde videre med projektet her i 2021 og fremadrettet.

Bestyrelsen for Bofællesskabet Storkøbenhavn

Februar 2021