

## **Nyhedsbrev til interessegruppen juni 2025**

*Siden vi mødtes til informationsmødet i november 2024, har vi haft travlt med en række opgaver.*

*Her får I et overblik over de væsentligste ting, der har været arbejdet siden da:*

- *Som noget meget vigtigt har byrådet i Høje-Taastrup Kommune godkendt ændringerne i lokalplanen, så det nu er muligt at opføre vores bofællesskab på Solsortevej 1.*
- *Vi har sammen med vores bygherrerådgiver – Finn Balle og hans arkitekt – fået udformet de endelige tegninger og arealfordelinger for byggeriet og udeområderne.*
- *En certificering som friplejeboligleverandør kræver en godkendelse hos Sundhedsstyrelsen og efterfølgende hos Bolig- og Socialstyrelsen. Vi er tæt på at have færdigudarbejdet den endelige ansøgning, som vi forventer at kunne fremsende inden for få uger.*
- *Vi har været i dialog med flere potentielle realkreditinstitutter og pengeinstitutter om realkreditlån og eventuel restfinansiering.*
- *Vi er tæt på at have vores bedst mulige bud på anlægsbudget og driftsbudget. Det er et omfattende arbejde med mange indbyggede forudsætninger. Det samlede byggebudget ligger aktuelt i omegnen af 55 mio. kr.*

*På trods af stor usikkerhed forventer vi en overkommelig husleje for de kommende beboere. Med usikkerheden kan vi dog ikke oplyse et præcist beløb for huslejens størrelse på nuværende tidspunkt.*

- *En vigtig brik i det økonomiske puslespil er udfordringen med at skaffe den nødvendige egenfinansiering. Lige nu forventer vi, at der via fonde og private midler skal skaffes omkring 15 mio. kr.*

*Om få uger har vi ansøgninger klar til de fonde, som vi håber og forventer vil støtte vores projekt med substantielle beløb. Men intet er givet.*

*Vi krydser fingre for, at alt går op i en højere enhed. Ting tager tid, og vores projekt kræver vedholdenhed, en solid mængde arbejde samt en god portion optimisme.*

*Bestyrelsen – godt bakket op af Kristelig Handicapforening og vores bygherrerådgiver – har en usvækket tro på, at det vil lykkes at realisere vores vigtige projekt.*

*I øvrigt er I meget velkomne til at videresende nyhedsbrevet til andre med interesse for projektet, og I må også gerne opfordre til, at man kontakter Kristelig Handicapforening med henblik på at blive på optaget på interesselisten.*

*I hører fra os, når der er vigtigt nyt. Indtil da må I alle have en rigtig god sommer. De bedste hilsner*

*Bestyrelsen for Bofællesskabet Storkøbenhavn*